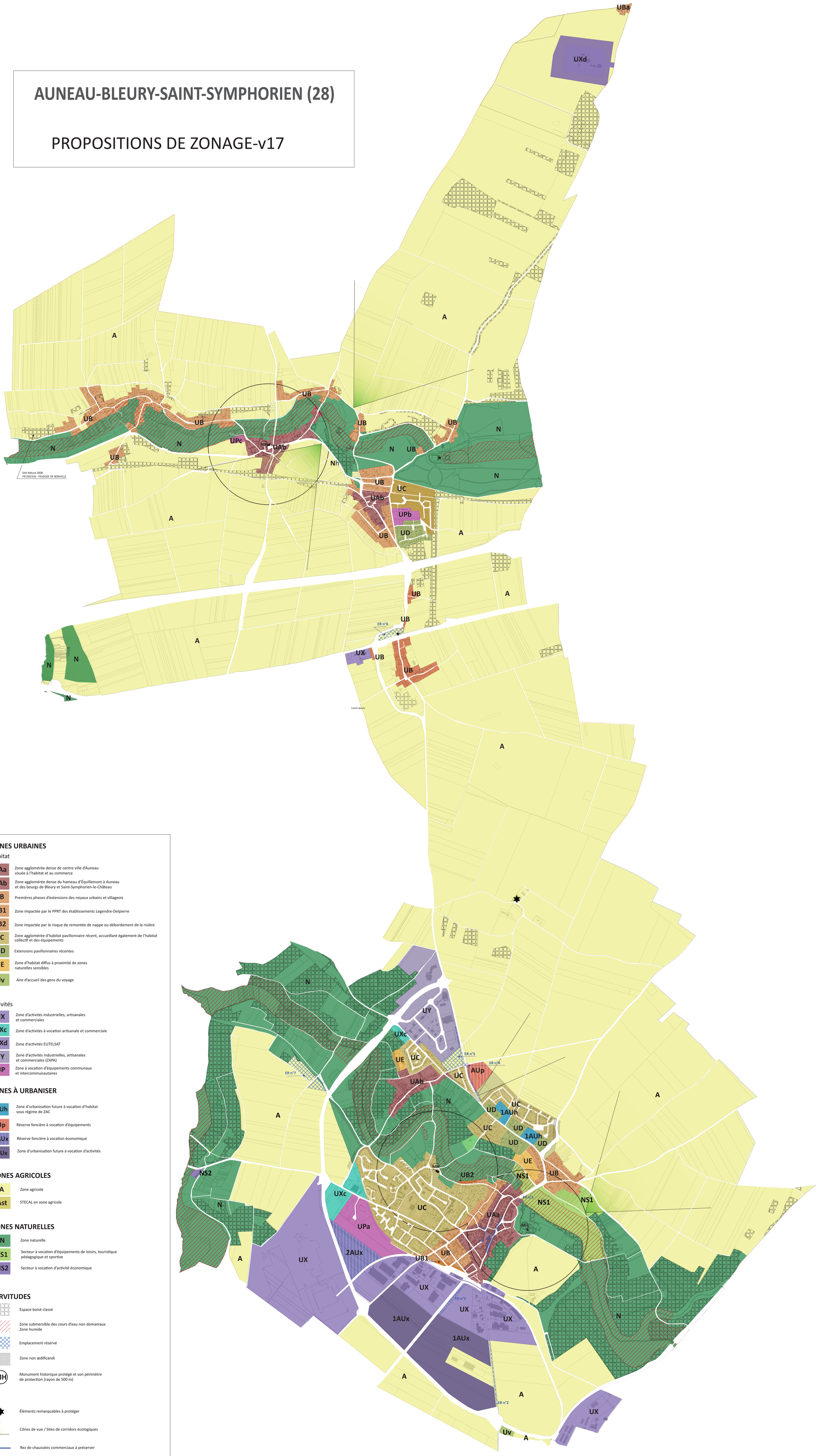
# AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN (28)

## PROPOSITIONS DE ZONAGE-v17




### ZONES URBAINES

Habitat

- **UAa** Zone agglomérée dense de centre ville d'Auneau vouée à l'habitat et au commerce
- **UAb** Zone agglomérée dense du hameau d'Équillemont à Auneau et des bourgs de Bleury et Saint-Symphorien-le-Château
- **UB** Premières phases d'extensions des noyaux urbains et villageois
- **UB1** Zone impactée par le PPRT des établissements Legendre-Delpierre
- **UB2** Zone impactée par le risque de remontée de nappe ou débordement de la rivière
- **UC** Zone agglomérée d'habitat pavillonnaire récent, accueillant également de l'habitat collectif et des équipements
- **UD** Extensions pavillonnaires récentes
- **UE** Zone d'habitat diffus à proximité de zones naturelles sensibles
- **Uv** Aire d'accueil des gens du voyage

Activités

- **UX** Zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales
- **UXc** Zone d'activités à vocation artisanale et commerciale
- **UXd** Zone d'activités EUTELSAT
- **UY** Zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales (ZAPA)
- **UP** Zone à vocation d'équipements communaux et intercommunautaires

### ZONES À URBANISER

- **1AUh** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat sous régime de ZAC
- **AUp** Réserve foncière à vocation d'équipements
- **2AUx** Réserve foncière à vocation économique
- **1AUx** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités

### ZONES AGRICOLES

- **A** Zone agricole
- **Ast** STECAL en zone agricole

### ZONES NATURELLES

- **N** Zone naturelle
- **NS1** Secteur à vocation d'équipements de loisirs, touristique pédagogique et sportive
- **NS2** Secteur à vocation d'activité économique

### SERVITUDES

- Espace boisé classé
- Zone submersible des cours d'eau non domaniaux Zone humide
- Emplacement réservé
- Zone non ædificandi
- MH Monument historique protégé et son périmètre de protection (rayon de 500 m)

- Éléments remarquables à protéger
- Cônes de vue / Sites de corridors écologiques
- Rez de chaussées commerciaux à préserver

0 100 200 400 600 800 1000 m

N

220131-v.17/Élaboration du PLU de AB2S/E&S/TERRA/CS/Propositions de zonage-17