

**MAITRISE D'OEUVRE**

**Réalisation d'un Hôtel Resort  
Château d'Esclimont**

Rue du Parc,  
28700 Bleury-Saint-Symphorien



**ARCHITECTE**  
68 rue du Faubourg Saint-Antoine  
75012 Paris  
TEL: 01 53 02 22 22



**ARCHITECTE DU  
PATRIMOINE**  
14 place des eparis  
28000 Chartres  
TEL: 02 37 23 71 30



**PAYSAGISTE**  
12 rue Lagrange  
75005 Paris  
TEL: 01 71 73 95 19



**BET GENERALISTE  
ECONOMISTE**  
3 rue de la Renaissance  
-Bâtiment B  
92160 Antony  
TEL: 01 55 52 10 09



**BET VRD**  
31 rue d'Estienne d'Orves  
91370 Verrières le Buisson  
TEL: 01 69 81 92 48



**BET  
ENVIRONNEMENTAL**  
25 rue Ramuntcho - BP 40322  
17313 Rochefort Cedex  
TEL: 05 46 99 09 27



**EXPERT FORESTIER**  
8 bis rue de Châteaudun  
75009 Paris  
TEL: 01 45 22 26 06



**MAITRISE D'OUVRAGE** THE INTERNATIONAL  
HOTEL MANAGEMENT GROUP  
CHATEAU D'ESCLIMONT

*[Handwritten signature]*

CLIMONT CASTLE  
INTERNATIONAL HOTEL  
Rue du Parc  
28700 Bleury-Saint-Symphorien

28700 BLEURY SAINT SYMPHORIEN LE CHATEAU  
Tél.: 00 33 (2) 37 31 15 15  
Fax: 00 33 (2) 37 31 57 91  
SA au capital de 300 000 € - RCS Chartres B 808 134 274

Cahtala Architectes

**A.M.O.**  
26 rue Jean de la Fontaine  
75016 Paris  
TEL: 06 80 02 03 04



**BUREAU DE CONTROLE**  
ZAC du Parc d'Archevilliers  
Rue Denis Poisson  
28000 CHARTRES  
TEL: 02 37 36 63 77

*[Handwritten signature]*

**WILMOTTE & ASSOCIES**  
S.A.S. d'Architecture - IDF SO1206  
RCS Paris B 306 494 493  
68 rue du Fbg St-Antoine  
75012 Paris  
Tél.: 01 53 02 22 22

**NOTICE PRECISANT L'ACTIVITE ECONOMIQUE QUI  
DOIT ETRE EXERCEE DANS LE BATIMENT**

Date d'émission	MAI 2019	Phase	Lot	Type	Numéro	Ind
Echelle		PC		NTE	PC-15	A

Le projet de construction de l'hôtel Resort du Domaine d'Esclimont est en premier lieu, un vaste projet de rénovation du patrimoine et du bois existant, qui sont les composants principaux de ce site remarquable, afin de retrouver leur qualité d'antan, dégradé et perdu au fil des années.

La valorisation de ces éléments, décrit en détail dans les notices de patrimoine et paysagère est indispensable pour le succès du projet d'hôtellerie, dont les nouvelles constructions sont le sujet de la présente demande.

Dans ce cadre, le projet propose l'augmentation de l'activité de l'hôtel se trouvant dans le château et ses annexes (actuellement fermés mais destinés à réouvrir), par la création de 27 suites et d'un ensemble Spa, au sein du site classé restauré. L'intégration de ces éléments a été soigneusement étudiée afin de minimiser leur impact physique et visuelle et de les « faire disparaître » dans la densité de la forêt.

Le projet est conçu pour accueillir principalement des activités d'hébergement hôtelier et touristique, qui relèvent du « commerce » dans les différentes destinations définies à l'article R.151-27 CU.

Le projet architectural prévoit pour cela ;

- La création de 12 suites de type V1 (161m<sup>2</sup>), 5 suites de type V2 (159m<sup>2</sup>) 9 suites de type V3 (297m<sup>2</sup>) et 1 suite de type V4 (680m<sup>2</sup>), pour un total, de 27 suites réparties dans le bois du domaine d'Esclimont.
- La création d'un ensemble spa, piscine intérieure et extérieure (1534m<sup>2</sup>) comprenant des vestiaires, des cabines de massage, un fitness, un Hammam, un Sauna, et un salon de beauté.
- La création d'un bâtiment d'entretien (522m<sup>2</sup>) comprenant des locaux de maintenance et des locaux pour les employés.
- La création d'un pavillon d'accueil (16m<sup>2</sup>) pour le contrôle d'accès du domaine au programme d'hôtellerie.