



Revitalisation Bourg-centre Auneau-Bleury-Saint-Symphorien

FICHE PROJET 1

AUNEAU Centre bourg – Aménagement de la place du marché

CONTEXTE – BESOIN - ENJEUX

Soucieuse d'**affirmer un rôle de centralité** à la Place du Marché, la commune d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien engage une réflexion sur la restructuration de celle-ci. Idéalement **située à la conjoncture d'équipements publics et des monuments de la ville**, cet espace de près de **7 000 m² limite à l'heure actuelle son usage au stationnement de voitures**. Aussi, faute d'autres utilisations, la place est peu valorisée et présente un aménagement très minimaliste, parfois dégradé.

Les entretiens avec les élus de la commune ont fait apparaître **la volonté de multiplier les usages** au sein de cet espace et non plus de le réserver à l'unique stationnement de véhicules. Ils ont ainsi émis le souhait de **transformer la place en un lieu d'échange et d'animation** en l'agrémentant d'espaces paysagers.

Aussi, les différentes études réalisées précédemment ont permises d'identifier l'occupation actuelle de la place, de qualifier son utilisation et d'éclairer des choix d'aménagement. **Les scénarii proposés s'attachent ainsi à redéfinir les espaces et fonctions** de la place en tenant compte d'une utilisation plus ou moins prononcée du stationnement.

En réflexion transversale :

- Requalifier l'espace
- Développer les espaces commerciaux et notamment les terrasses
- Repenser l'organisation du marché hebdomadaire

ENJEUX

Enjeux du paysage urbain

- Créer un espace public attractif, convivial et tranquillisé en organisant un partage de l'espace public intégrant voitures, piétons et cycles

Enjeux urbains

- Installer une centralité en créant un espace public généreux et qualitatif
- Fabriquer des parvis commerciaux
- Repenser l'offre de stationnement à l'échelle du centre-ville

Enjeux de développement durable

- Limiter l'imperméabilisation des sols
- Atténuer le phénomène d'îlot de chaleur

Gestion des containers : bacs enterrés ?

SCENARIOS DE PROJET



CONTRAINTES – AUTORISATIONS D'URBANISME

CONTRAINTES

- Présence d'équipements publics et de commerces devant conserver leur activité
- Difficulté de stationnement et de circulation en phase travaux

- Problématiques de renouvellement des réseau eaux usées et eaux pluviales à anticiper en préalable des aménagements de surfaces

AUTORISATIONS D'URBANISME

- Déclaration préalable
- Permis d'aménager (périmètre de protection des monuments historiques)
- Demande de sensibilité archéologique

PLANING PREVISIONNEL

- **ATTRIBUTION MARCHE DE MOE** : 1^{er} trimestre 2023
- **ETUDES DE CONCEPTION** : 2023
- **DEMANDE AUTORISATION / PROCEDURES** : 2023
- **TRAVAUX** : second semestre 2024
- **FIN TRAVAUX** : second semestre 2025

APPROCHE ECONOMIQUE – RATIO D'INVESTISSEMENT – FINANCEMENT

PLACES PIETONNES ET AUTOMOBILES

Gamme ordinaire	Moyenne gamme	Haut de gamme
Surfaces : 70 à 75 % minérales – 25 à 30 % espaces verts • chaussées : enrobé noir • zones piétonnes : enrobé noir et stabilisé • bordures et bordurettes béton gris • éclairage : mâts acier et mobilier urbain gamme ordinaire catalogue • plantations : arbres tiges 14/17 • espaces verts : 60 % gazon, 40 % arbustes ou plantes tapissantes	Surfaces : 75 à 80 % minérales – 20 à 25 % espaces verts • chaussées : enrobé noir, laniérages pavés béton grenailé • zones piétonnes : dalles et pavés béton grenailé • bordures et bordurettes béton grenailé • éclairage : mâts acier peint et mobilier urbain moyenne gamme catalogue • plantations : arbres tiges 18/20 • espaces verts : 50 % gazon, 50 % arbustes ou plantes tapissantes	Surfaces : 80 à 85 % minérales – 15 à 20 % espaces verts • chaussées : enrobé noir, laniérages pavés granit • zones piétonnes : dalles et pavés granit • bordures et bordurettes granit • éclairage : mâts acier laqué ou aluminim et mobilier urbain haut de gamme catalogue • plantations : arbres tiges 20/25 • espaces verts : 40 % gazon, 60 % arbustes ou plantes tapissantes

	Place piétonne-automobile		
Ratios d'investissement	€ HT au m ²		
Typologie des travaux	Gamme ordinaire	Moyenne gamme	Haut de gamme
Neufs ou réhabilitation lourde	145 €	225 €	330 €
Réhabilitation superficielle	90 €	166 €	255 €
Ratios d'entretien annuel	€ HT au m ² par an		
	2.85 €	2.81 €	2.71 €

Source : mercuriales – ratios de travaux courant de VRD – 08/2020 – réseau SCET

