



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 3 NOVEMBRE 2020

Date de convocation : 28/10/20	L'an deux mille vingt Le mardi trois novembre à vingt heures sept				
Date d'affichage :	Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à l'espace Dagron en séance publique sous la présidence de M. le Maire				
NOMBRE DE CONSEILLERS	En exercice	Présents	Pouvoirs	Votants	Absents
	33	27	3	26	3
Mme Sylviane BOENS et MM Youssef AFOUADAS, Jean-Luc DUCERF et Stéphane LEMOINE ne prennent pas part au vote.					

DELIBERATION N°20/139

ETAIENT PRESENTS : (27)

Jean-Pierre **ALCIERI**
Catherine **AUBIJOUX**
Gilberte **BLUM**
Sylviane **BOENS**
Christiane **CHEVALLIER**
Cécile **DAUZATS**
Yoann **DEBOUCHAUD**

Dominique **DESHAYES**
Amandine **DUBAND**
Patrick **DUBOIS**
Jean-Luc **DUCERF**
Bruno **EQUILLE**
Marie-Anne **HAUVILLE**
Joël **GEOFFROY**

Frédéric **GRIZARD**
Fabienne **HARDY HOUDAS**
Claudine **JIMENEZ**
Florence **LE HYARIC**
Stéphane **LEMOINE**
Dominique **LETOUZE**
Steeve **LOCHET**

Nicole **MAKLINE**
Rodolphe **PERROQUIN**
Frédéric **ROBIN**
Sylvie **ROLAND**
Christelle **TOUSSAINT**
Robert **TROUILLET**

ABSENTS AYANT DONNE UN POUVOIR : (4)

Youssef **AFOUADAS** a donné pouvoir à Cécile **DAUZATS**.

M. AFOUADAS est arrivé à 21h10 et a pris part au vote à partir du point n°15 Contrat d'assurance des risques statutaires-habilitation CDG28.

Benjamin **DUROSAU** a donné pouvoir à Frédéric **ROBIN**

André **FRANCIGNY** a donné pouvoir à Catherine **AUBIJOUX à partir de 20h42**.

Le pouvoir est pris en compte à partir du point n°11 admission en non-valeur.

Stéphane **HOUDAS** a donné pouvoir à Fabienne **HARDY-HOUDAS**

ABSENTS N'AYANT PAS DONNE DE POUVOIR : (2)

Joseph **DIAZ**
Valérie **DUFRENE**

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme Sylvie ROLAND est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

ZONE D'ACTIVITES DU PAYS ALNEOIS CESSION DE LA PARCELLE ZO 515

RAPPORTEUR : Monsieur le Maire

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE :

Monsieur le Maire rappelle que la commune d'Auneau a confié à la Société anonyme de la ville d'Auneau, par convention en date du 16 avril 1992, pour une durée de six ans, la réalisation de la Zone d'Aménagement concerté du Pays Alnéois. Elle a été renouvelée régulièrement sous forme d'avenant, par la commune, puis la Communauté de Commune de la Beauce Alnéoise pour venir à échéance le 30 juin 2016.

Par arrêté préfectoral du 22 décembre 2017, la commune est désormais le maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement. De ce fait, la Société Anonyme d'Economie Mixte de la Ville d'Auneau n'est plus concessionnaire de cette opération, et ne peut donc plus, engager de dépenses et de recettes, (notamment pour réaliser la vente des terrains restants) sans l'accord de la commune.

Considérant l'opportunité de vendre :

- La parcelle cadastrée ZO 515, située 7 bis rue Helle Nice, d'une superficie de 4 559 m² ;
- Au prix de 24 € le mètre carré ;
- A Monsieur Ricardo DA SILVA, demeurant 4 rue des Aigremonts (Saint-Symphorien) 28700 AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN, qui souhaite y construire un bâtiment d'environ 400-500 m² en vue d'y installer une activité de menuiserie ;

Considérant qu'il s'agit d'une implantation créatrice d'emploi et d'activités, Monsieur le Maire demande aux conseillers d'autoriser M. Jean-Luc DUCERF, Président Directeur Général de la Société d'Economie Mixte de la Ville d'Auneau à signer un acte de vente, portant sur ces parcelles, au prix de 24 € HT le m².

Considérant qu'il s'agit du prix inscrit dans la dernière grille de vente annexée au Compte Rendu d'Activité approuvé en 2019.

Cet engagement sera repris dans le bilan final de la concession soumis au conseil municipal.

Le montant de l'opération s'élève à : 109 416 € HT

Mme Sylviane BOENS et MM Youssef AFOUADAS, Jean-Luc DUCERF et Stéphane LEMOINE ne prennent pas part au vote.

Le nombre de votant est de 26.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

LE CONSEIL MUNICIPAL

ARTICLE 1 : Autorise Monsieur le Maire à donner son accord à Monsieur le Président Directeur Général de la SAEM de la Ville d'Auneau en vue de la cession de la parcelle cadastrée :

- ZO 515, d'une superficie de 4 559 m²

Au prix unitaire de 24 € HT du m² à M. Ricardo DA SILVA soit pour un montant total de 109 416 € HT.

ARTICLE 2 : Prend acte que cet engagement de la SAEM pour le compte de la commune sera repris dans le bilan final de la concession d'aménagement qui lui sera soumis prochainement.

ARTICLE 3 : Autorise M. le Maire à signer tout acte afférent.

Envoyé en préfecture le 12/11/2020
Reçu en préfecture le 12/11/2020
Affiché le 
ID : 028-200056463-20201103-2020_139-DE



Jean-Luc DUCERF
Maire d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif d'Orléans ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet : <http://www.telerecours.fr>

Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le



ID : 028-200056463-20201103-2020_139-DE

ACQUEREUR	PARCELLES	Surface en m ²	Prix ht	Prix au m ²	Date de la cession
Centre avicole d'IDF	Zo 282 288 295 300	8 505,00	90 761,00	10,67	le 22 décembre 1998
France PONTE		13 350,00	142 484,48	10,67	le 22 décembre 1998
SCI Julien contreras BIKE COLORS		3 001,00	20 580,62	6,86	le 30 septembre 2003
SCI SOLIO		3 860,00	35 319,00	9,15	le 23 janvier 2003
SCI GOUACHE	ZO 313	3 160,00	28 914,00	9,15	le 23 décembre 2003
LA POSTE	Zo 327 329 331 333	3 853,00	38 530,00	10,00	le 27 mai 2004
SCI LECOQ	ZO 336 337 340 343	3 163,00	31 650,00	10,01	le 31 aout 2004
Monsieur LAVO LAVOJET	Zo 361 365 367 369	1 915,00	34 470,00	18,00	le 31 mai 2006
de Oliviera RISALEX 1	ZO 348 350 357 360	1 512,00	27 216,00	18,00	le 19 juin 2006
SCI ASA AMAZON	Zo 11 12 389 391 393	79 885,00	318 629,00	3,99	le 5 janvier 2007
SCI la grande pièce SUPER U	Zo 407 415 416	19 224,00	420 410,00	21,87	le 8 juin 2007
SCI MAS (ZULIANI)	ZO 420	3 189,00	70 158,00	22,00	le 5 octobre 2007
Sari PV LOCATION	ZO 425	7 997,00	104 920,64	13,12	le 19 octobre 2007
Sari AUNEAU AUTOMOBILE Citroen	ZO 339 342 354 299 382	4 350,00	43 500,00	10,00	le 20 juin 2007
SCI STEELAN RENAULT	ZO 432	3 030,00	66 660,00	22,00	le 10 décembre 2008
SCI de Oliviera RISALEX 2	ZO 427 431 430	2 564,00	56 408,00	22,00	le 26 mai 2008
SCI les 2 FRERES	ZO 383 385 387 401 403	2 752,00	60 544,00	22,00	le 12 juin 2008
404 433					
M BEQUET atouloc	ZO 424	2 170,00	28 470,40	13,12	le 27 février 2009
SCI SYSCO ABBAS 1	ZO 451 449 446	7 352,00	147 040,00	20,00	le 6 juillet 2009
SCI SYSCO ABBAS 2	ZO 470	2 907,00	58 140,00	20,00	le 24 aout 2010
SCI le Bouleau	ZO 474	1 852,00	40 744,00	22,00	le 25 mars 2011
OGF	ZO 472	2 870,00	63 140,00	22,00	le 11 avril 2010
SCI PIERRE FIXE	ZO 473	2 003,00	44 066,00	22,00	le 22 juillet 2011
SEO DU GIBOU AUGERIAS	ZO 421	2 036,00	44 792,00	22,00	le 14 mars 2012
SCI la grande pièce SUPER U	ZO 483, 484	107,00	2 354,00	22,00	le 18 décembre 2012
SCI SYSCO ABBAS 3	ZO 447, 448, 450	2 541,00	53 361,00	21,00	le 20 décembre 2013
SCI LF NAIM FONCIER	ZO 471	3 327,00	73 194,00	22,00	le 11 décembre 2014
JARDIN LOISIRS 28 (Gamm vert)	ZO 489 492 510 512	4 047,00	97 152,00	24,01	le 20 février 2015
SERABA	ZO 310	7 967,00	180 00,00	22,59	le 29 avril 2015
EGAA batigeoconseil	ZO 514	2 479,00	49 580,00	20,00	le 15 juin 2016
Centre avicole d'IDF 2	ZO 516	7 367,00	110 505,00	15,00	le 10/08/2018
TOTAL		214 335	2 583 693	12,05	

Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le



ID : 028-200056463-20201103-2020_139-DE

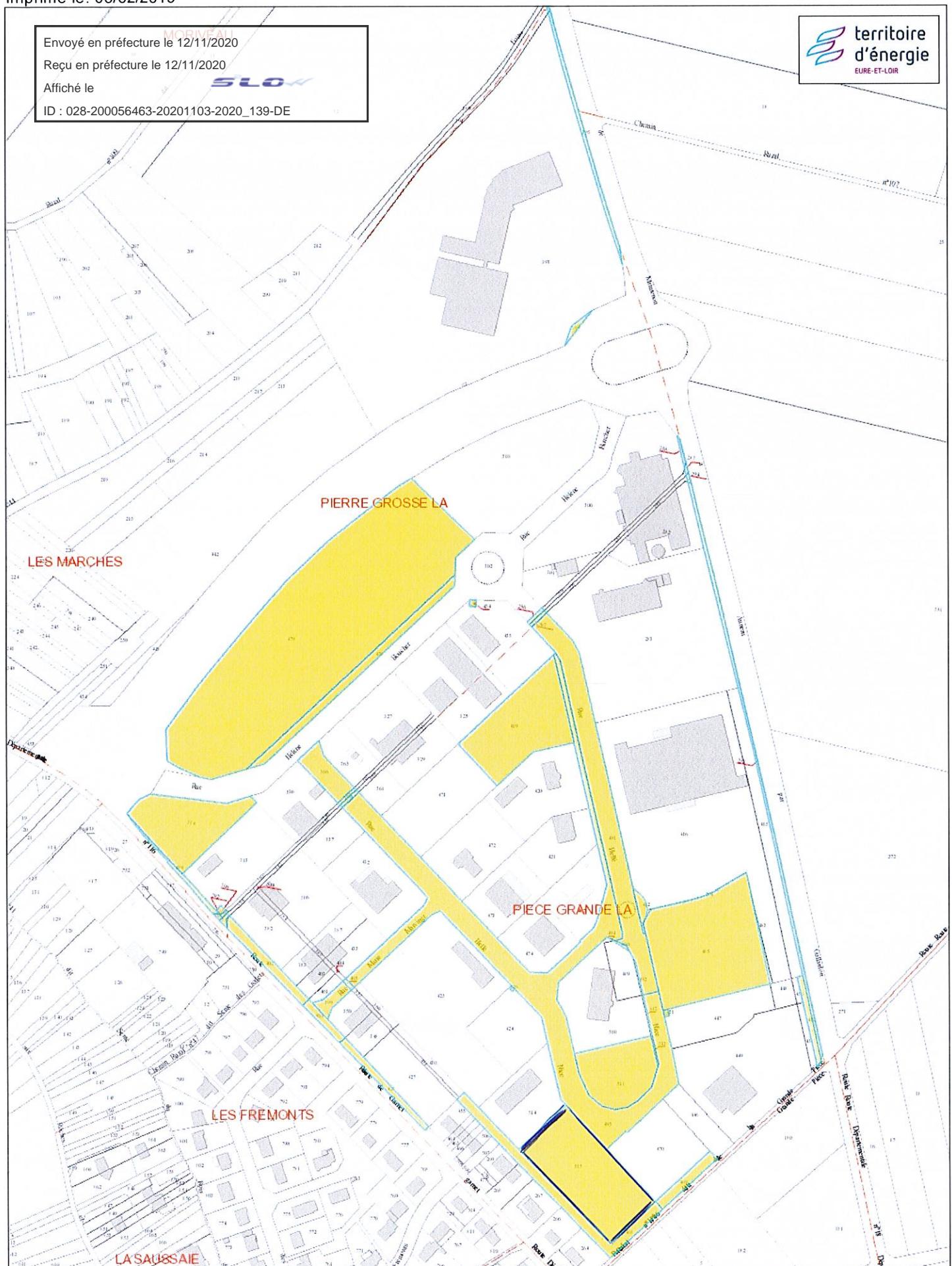
Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le

SLON

ID : 028-200056463-20201103-2020_139-DE



Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le



ID : 028-200056463-20201103-2020_139-DE