

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT  
D'EURE ET LOIR  
ARRONDISSEMENT  
DE CHARTRES  
**COMMUNE**  
**D'AUNEAU-**  
**BLEURY-SAINT-**  
**SYMPHORIEN**



Envoyé en préfecture le 29/01/2021  
Reçu en préfecture le 29/01/2021  
Affiché le 29/01/2021  
ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 26 JANVIER 2021

Date de convocation : <b>20/01/2021</b>	L'an deux mille vingt-et-un Le mardi vingt-six janvier à dix-neuf heures sept minutes				
Date d'affichage : <b>29/01/2021</b>	Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni au foyer culturel en séance à huis-clos sous la présidence de Jean-Luc DUCERF en qualité de maire				
NOMBRE DE CONSEILLERS	En exercice	Présents	Pouvoirs	Votants	Absents
	33	25	2	27	6
<b>DELIBERATION N° 21/006</b>					

### ETAIENT PRESENTS : (25)

Jean-Pierre **ALCIERI**  
Catherine **AUBIJOUX**  
Sylviane **BOENS**  
Chrstiane **CHEVALLIER**  
Yoann **DEBOUCHAUD**  
Dominique **DESHAYES**  
Joseph **DIAZ**

Amandine **DUBAND**  
Jean-Luc **DUCERF**  
Benjamin **DUROSAU**  
Bruno **EQUILLE**  
André **FRANCIGNY**  
Joël **GEOFFROY**

Frédéric **GRIZARD**  
Fabienne **HARDY-HOUDAS**  
Stéphane **HOUDAS**  
Claudine **JIMENEZ**  
Stéphane **LEMOINE**  
Dominique **LETOUZE**

Steeve **LOCHET**  
Olivier **MARTINEZ**  
Rodolphe **PERROQUIN**  
Frédéric **ROBIN**  
Christelle **TOUSSAINT**  
Robert **TROUILLET**

### ABSENTS AYANT DONNE UN POUVOIR : (2)

Youssef **AFOUADAS** a donné pouvoir à Jean-Luc **DUCERF**  
Sylvie **ROLAND** a donné pouvoir à Rodolphe **PERROQUIN**

### ABSENTS N'AYANT PAS DONNE DE POUVOIR : (6)

Gilberte **BLUM** Patrick **DUBOIS** Florence **LE HYARIC**  
Cécile **DAUZATS** Marie-Anne **HAUVILLE** Nicole **MAKLINE**

### SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme Amandine **DUBAND** est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

## OPERATION ZAC DES MARCHES COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES 2019 DE LA SAEDEL

RAPPORTEUR : *M. le Maire*

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE :

La commune de Saint-Symphorien-Le-Château a signé, en avril 2010 avec la Société d'Aménagement et d'Equipement du Département d'Eure-et-Loir (SAEDEL) une convention pour la réalisation d'une opération d'aménagement appelée ZAC des Marchés. Cette opération consiste en la réalisation d'une zone d'habitat en entrée de commune.

Un rapport annuel et obligatoire appelé compte-rendu annuel d'activités (C.R.A.C.), établi par le responsable d'une opération, est destiné à l'information de la collectivité locale ayant passé avec la SEM une concession d'aménagement, portant sur la réalisation des études, des acquisitions et cessions foncières et des travaux.

Ce rapport comporte notamment :

- le bilan prévisionnel actualisé pour 2019 des activités objet du contrat
- le plan de trésorerie prévisionnel,
- un tableau des acquisitions et cessions immobilière de l'année 2019,

L'examen du CRAC doit être mis à l'ordre du jour de la réunion de l'assemblée délibérante de la collectivité, qui doit l'approuver par un vote.

Il vous est donc proposé d'approuver le C.R.A.C. de l'année 2019 de l'opération d'aménagement la ZAC des Marchés sur la commune déléguée de Bleury – Saint-Symphorien.

*Vu le Code Générale des Collectivités Territoriales ;*

*Vu la convention portant concession d'aménagement signée avec la SAEDEL ;*

*Vu l'article L. 300-5 du Code de l'Urbanisme ;*

En l'absence d'observation complémentaire, M. le Maire fait procéder au vote.

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**ARTICLE 1 : Approuve** le compte rendu annuel d'activités 2019 présenté par la Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir concernant la réalisation de l'opération d'aménagement dite « ZAC des Marchés » située sur le territoire de la commune.

**Jean-Luc DUCERF**

**Maire d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien**



Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le

ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif d'Orléans ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être défernée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal.. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique " Télerecours citoyens" accessible par le site Internet : <http://www.telerecours.fr>



## COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE

2019

### NOTE DE CONJONCTURE

307	ZAC DES MARCHES à Auneau-Bleury-St-Symphorien	361/00
<b>Nom du concédant : Commune d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien</b>		
<b>Contrat de Concession d'Aménagement en date du 12/03/2010 pour une durée de 5 ans</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Avenant n°1 en date du 01/07/2014 pour modification du bilan et prorogation jusqu'au 12/03/2020</li><li>▪ Avenant n°2 en date du 12/01/2015 pour une avance de trésorerie versée par le concédant</li><li>▪ Avenant n°3 en date du 22/11/2018 pour modification du programme et du bilan</li><li>▪ Avenant n°4 en date du 21/11/2019 pour prorogation de 2 ans jusqu'au 12/03/2022</li></ul>		
<b>Arrêté des comptes au 31 décembre 2019</b>		

### MISSION DE L'AMENAGEUR DANS LE CADRE DE LA CONCESSION

Située à la limite Est du département d'Eure-et-Loir dans les franges franciliennes, la commune d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien a demandé à la SAEDEL d'aménager pour son compte, sous contrat de concession d'aménagement, le secteur des Marchés sur une emprise de 5,28ha.

Pour répondre aux problématiques d'aménagement et de développement de la commune, le programme développé par la SAEDEL prévoit :

- 40 lots individuels
- 5 lots destinés au logement social
- 1 terrain communal destiné à accueillir un équipement public

### AVANCEMENT DE L'OPERATION AU COURS DE L'EXERCICE

#### ACQUISITIONS FONCIERES

##### Objectifs généraux de l'opération

Depuis fin 2015, le total des acquisitions réalisées pour l'opération était de 5,28ha, soit 100% du périmètre opérationnel.

Au 31/12/2014, la SAEDEL avait déjà acquis 6 des 9 parcelles constituant l'emprise foncière de la ZAC qui s'élève à 52 822m<sup>2</sup> au total.

Les négociations à l'amiable n'ayant pas abouti pour le reste à acquérir, la SAEDEL avait engagé ses prérogatives de puissance publique concernant les trois parcelles restantes (ZE315, ZE314, ZE548) et a mis en œuvre une procédure d'expropriation pour finaliser l'acquisition du foncier nécessaire à l'opération d'aménagement.

Fin 2015, 100% des acquisitions étaient réalisées : Le 30 mars 2015, le Tribunal de Grande Instance de Chartres avait rendu son jugement fixant les indemnités d'expropriation pour les parcelles ZE314, ZE315 et ZE548p (pour partie), soit 18 105m<sup>2</sup> de foncier. Les indemnités consignées ont permis de prendre possession des terrains à compter du 01/08/2015.

VISA Chef de projet : 30/01/2020	ND	VISA Directrice adjointe : 30/11/2020	VISA Directeur : 30/11/2020
NOTE DE CONJONCTURE OP307			Page 1 sur 6

## Procédure d'expropriation

Le préfet d'Eure-et-Loir a déclaré le projet d'utilité publique à la suite d'une procédure engagée par la SAEDEL.

Enquête publique unique au titre de la déclaration d'utilité publique du projet et de l'état parcellaire	Du 10/04/2013 au 13/05/2013
Avis favorable du commissaire enquêteur	22/05/2013
Déclaration de projet prise par délibération	04/07/2013
Arrêté d'utilité publique définitif	25/07/2013
Arrêté de cessibilité définitif	09/10/2013
Ordonnance d'expropriation	28/07/2014
Envoi des mémoires valant offre	17/04/2014 et 04/07/2014
Saisine du juge de l'expropriation	30/05/2014 et 18/12/2014
Traités d'adhésion à l'ordonnance d'expropriation	23/09/2014 12/11/2014
Transport sur les lieux	30/01/2015
Audience de plaidoirie	09/02/2015
Jugement fixant indemnités	30/03/2015

L'avancement de la procédure d'expropriation a permis :

- de rendre définitifs (purgés du droit de recours) les actes administratifs de la procédure, sécurisant le déroulement de la procédure (arrêté de cessibilité).
- de consolider partiellement le budget foncier de l'opération, considérant que le juge de l'expropriation a suivi les demandes de la SAEDEL en fixant des indemnités compatibles avec le budget opérationnel.

## PROCEDURES ADMINISTRATIVES

Archéologie préventive	Diagnostic Tranche 1 : 20/02/2012 Diagnostic Tranche 2/3 : du 8 au 23/09/15
Archéologie : libération des terrains	T1/T2/T3 libérées
Déclaration loi/eau	14/03/2014
Etude d'impact	08/01/2013
ZAC	
Dossier de création	Approuvé par délibération du 27/02/2008
Avis de l'autorité environnementale	Favorable sans réserve 03/2013
Dossier de réalisation	Approuvé par délibération du 23/05/2014
Cahier des charges de cession de terrain	Approuvé par délibération du 17/10/2014

## ÉTUDES ET TRAVAUX

### Principaux contrats d'études

OBJET	NOM DU TITULAIRE	DATE CONTRAT
Géotechnicien	ETI environnement et technologies	07/02/2012
Géomètre	Cabinet BLONDEAU	07/05/2010
Maitre d'œuvre	AED/AMJ pour la Tranche 1 Y.EMPEREUR pour les tranches 2 et 3	22/08/2011 14/04/2016
Coordonnateur SPS	Bureau VERITAS	11/12/2013
Etude d'impact	ALISEA	22/05/2012

### Avancement des études de projet

TRANCHE	AVP	PRO / DCE	ACT	AOR	RECEPTION
T1	01/12/2011	18/11/2013	21/01/2014	08/04/2015	Lot 1 partielle 08/04/2015 Lot 2 : 08/04/2015 Lot 3 : 08/04/2015
T2	01/12/2011	18/11/2013	21/01/2014	22/09/2017	14/12/2017
T3	01/12/2011	18/11/2013	21/01/2014	22/09/2017	14/12/2017

### Principaux contrats de travaux

Budget global : 1 733K€ HT y compris maîtrise d'œuvre et frais annexes sur travaux et aléas

Budget VRD : 1 538K€ HT

#### Montant des marchés après CAO :

- tranche ferme : 360K€ HT
- tranche conditionnelle 1 : 310K€ HT
- tranche conditionnelle 2 : 785K€ HT

### Evolution

En 2015, Le budget VRD avait été relevé pour prendre en compte les travaux demandés par le concédant, soit : la réalisation d'un parking public en entrée, la modification du type de clôture, et l'ajout d'une haie sur la rue du Parc.

En 2016, la TC1 a été intégralement réalisée ainsi qu'une partie de la TC2. Il convient de signaler que la TC1 a été élargie en intégrant une partie de la TC2.

En 2018, l'augmentation du budget VRD est liée à la réalisation du City Stade pour un montant de 80K€.

Ces ajustements ont modifié le découpage du montant des travaux par tranche et ont permis de formaliser les engagements comme suit :

- tranche ferme : 360K€ HT
- tranches 2 et 3 (ex TC1 et TC2) : 1 178K€ HT

Montant des travaux réalisés : 1 501K€ HT soit 98% du budget VRD

Les travaux de reprise d'une partie des enrobés des trottoirs de la tranche ferme ont été réalisés.

Les travaux de la reprise de la TC1 ont été faits, en particulier ceux des placettes en pavés de rue et en 2017, la totalité de la TC2 a été aménagée.

L'entreprise Eiffage n'ayant pas réalisé l'ensemble des travaux prévus au marché, une moins-value sur le lot VRD a été faite. La SAEDEL a conforté cet ajustement par la commande d'un métré contradictoire.

En 2018, les travaux de raccordement pour les lots A et B (logements sociaux) ont été réalisés. La construction des logements a pu se faire durant l'exercice 2019. Les travaux de finition qui y sont liés (mur bahut, murets techniques) ont en grande partie été entrepris. Il restera à reprendre les trottoirs ceinturant ces lots. Commission marché : 21/01/2014

OBJET	NOM DU TITULAIRE	DATE CONTRAT
LOT 1 VRD	Eiffage TP	29/07/2014
LOT 2 AEP	Lyonnaise des eaux	29/07/2014
LOT 3 Espaces verts	Parc Espaces	29/07/2014

## CESSIONS

Depuis 2017, de nombreuses actions commerciales avaient été engagées par la SAEDEL (notices commerciales, site internet SAEDEL, invitation groupée des constructeurs, panneau de commercialisation sur la RD910), ce qui a produit une véritable dynamique de vente.

L'exercice 2018 a permis la commercialisation de 9 lots conformément aux objectifs fixés. Les lots A et B destinés à la construction de 5 logements sociaux ont également été vendus durant cet exercice.

**L'exercice 2019 a permis la commercialisation de 7 lots supplémentaires conformément au prévisionnel de vente.**

Un mandat de vente a été confié à un intermédiaire (votreterrainabatir28.com) pour augmenter la visibilité de l'opération sur le département et venir en appui des actions de commercialisation réalisées dans le cadre de la concession de la SAEDEL.

## Avancée de l'opération

Tranche	Individuel	Logement social (Nbre logements)	Surf. en m <sup>2</sup>			Montant en €HT			Notes (Grille prix validée/ prévisionnel)
			cumul des superficies vendues et réservées au 31/12	Prévisionnel en m <sup>2</sup>	Avancement	cumul ventes et promesse au 31/12	prévisionnel en €HT	%	
1	8/8		6 167m <sup>2</sup>	6 167m <sup>2</sup>	100%	581 350 €	581 350 €	100%	114 € / m <sup>2</sup>
2	17/18		13 746m <sup>2</sup>	14 718m <sup>2</sup>	93%	1 291 250 €	1 384 583 €	93%	114 € / m <sup>2</sup>
3	14/14		11 224m <sup>2</sup>	11 224m <sup>2</sup>	100%	1 003 167 €	1 079 000 €	93%	114 € / m <sup>2</sup>
3		5/5	1 543m <sup>2</sup>	1 543m <sup>2</sup>	100%	60 000 €	60 000 €	100%	5 logements - SA Eure-et-Loir Habitat
<b>TOTAL</b>	<b>35/40</b>	<b>5/5</b>	<b>32 680m<sup>2</sup></b>	<b>33 652m<sup>2</sup></b>	<b>97%</b>	<b>2 935 767 €</b>	<b>3 104 933 €</b>	<b>95%</b>	

## Ventes de l'exercice et cumul

Tranche	Individuel	Logement social (Nbre logements)	Au cours de l'exercice			En Totalité			%
			Nb lots cédés	Surf cédée en m <sup>2</sup>	Montant des cessions en €HT	Nb de lots cédés	surface cédée totale m <sup>2</sup>	ventes en €HT	
1	8					8	6 167m <sup>2</sup>	581 350 €	100%
2	18		4	3 387m <sup>2</sup>	321 000 €	15	11 978m <sup>2</sup>	1 132 083 €	82%
3	14		3	2 406m <sup>2</sup>	233 083 €	12	9 541m <sup>2</sup>	923 833 €	86%
3		5				5	1 543m <sup>2</sup>	60 000 €	100%
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>5 793m<sup>2</sup></b>	<b>554 083 €</b>	<b>40</b>	<b>29 229m<sup>2</sup></b>	<b>2 697 266 €</b>	<b>87%</b>

## Rétrocession des espaces publics

Pour répondre au souhait de la collectivité, la rétrocession des ouvrages et de la voirie de la ZAC sera organisée en 2020, non pas par tranches comme initialement prévue.

## OBJECTIFS POUR L'EXERCICE N+1

### ACQUISITIONS FONCIERES

- sans objet

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES

- sans objet

### ETUDES ET TRAVAUX

- Reste à réaliser : 122K€ compris maîtrise d'œuvre, provisions pour aléas.
- Quelques travaux de finition suite à la construction des logements sociaux seront à entreprendre

### Risques identifiés

Sans objet

### CESSIONS

#### Stratégie et objectifs

Commercialisation des 5 derniers lots dont 4 sous promesse

#### Budget

Reste à réaliser : 408K€

#### Risques identifiés

- sans objet

## FINANCEMENT DE L'OPERATION

### MODALITES DE FINANCEMENT

- Emprunt : la SAEDEL a contracté un emprunt de 1M€ à 1,77% sur 5 ans auprès du Crédit Mutuel, garanti à 80% par la commune. Cet emprunt est totalement remboursé au 31.12.2019.
- Avances de trésorerie : 500 000€, avance remboursée au 31/12/2019
- Situation de la trésorerie à la fin de l'exercice : 160K€ après emprunt
- Charge en frais financiers consommés : 81K€ dont 2K€ consommés sur l'exercice
- Provision disponible pour frais financiers : 6K€

### PARTICIPATIONS ET SUBVENTIONS

#### Financement logement social

- Sans objet

#### Financement archéologie

- Sans objet à ce stade

#### Participation de la collectivité

- Une participation de 125 000€ a été versée afin de couvrir le supplément de prestations demandées par le concédant.

#### Participation du concessionnaire

- Le versement de la participation du concessionnaire (80 000€) aux équipements publics (rond-point) dans le cadre de la ZAC s'est réalisé en 2018. En accord avec la collectivité, la SAEDEL a substitué la réalisation du City Stade de la ZAC à celle du rond-point et ce pour un montant équivalent.

#### Autres participations

- GRDF pour 5 698€ HT. Une possibilité de financement est en cours.

## SYNTHESE ET PERSPECTIVES

L'année 2020 sera consacrée à la réalisation des finitions permettant d'envisager la rétrocession des espaces publics et de voirie.

La commercialisation des 5 lots restant à acquérir permettra d'entrevoir la clôture de cette opération.

### BILAN PREVISIONNEL

#### Dépenses

Le bilan prévisionnel actualisé ne fait apparaître aucune variation de dépenses. par rapport au dernier bilan approuvé, soit un total de dépenses HT de 3 129K€.

#### Recettes

Le bilan prévisionnel actualisé ne fait apparaître aucune variation de recettes par rapport au dernier bilan approuvé, soit un total de recettes HT de 3 237K€.

#### Résultat du bilan prévisionnel

Le bilan prévisionnel fait apparaître un solde positif de 107 491€.

VISA Chef de projet : 30/01/2020	ND	VISA Directrice adjointe : 30/11/2020	VISA Directeur : 30/11/2020
NOTE DE CONJONCTURE OP307			Page 6 sur 6

Eure-  
et-Loir

SAEDEL Bilandétaillé HT: 307-AUNEAU BLEURY ST SYMPHORIEN ZAC LES MARCHES

Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement
Lots Individuels	3 044 933,32	3 044 933,32	2 637 266,67	554 083,33
Terrains Promoteurs	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrains Bailleurs Sociaux	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00
Terrains Zone d'Activité	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessions d'Ouvrages	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10-Cessions</b>	<b>3 104 933,32</b>	<b>3 104 933,32</b>	<b>2 697 266,67</b>	<b>554 083,33</b>
Participations Concédant Autres	125 000,00	125 000,00	125 000,00	0,00
Participations Autres Taxables	6 930,00	6 930,00	1 232,00	0,00
Participations Autres non Taxables	0,08	0,08	0,08	0,00
<b>20-Participations</b>	<b>131 930,08</b>	<b>131 930,08</b>	<b>126 232,08</b>	<b>0,00</b>
Sous-total budget principal produits	3 236 863,40	3 236 863,40	2 823 498,75	554 083,33
Participation d'Equilibre Concédant	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>20-Participations</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sous-total budget intercalaire produits	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>3 236 863,40</b>	<b>3 236 863,40</b>	<b>2 823 498,75</b>	<b>554 083,33</b>
<b>CHARGES</b>				
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement
Géomètre	60 000,00	59 378,59	59 378,59	200,00
Etudes Géotechniques	12 165,00	12 165,00	12 165,00	0,00
Diagnostics Divers	0,00	0,00	0,00	0,00
Archéologie	26 313,00	26 313,00	26 313,00	0,00
Etudes Urbaines	15 150,00	15 150,00	15 150,00	0,00
<b>10-Etudes Préalables</b>	<b>113 628,00</b>	<b>113 006,59</b>	<b>113 006,59</b>	<b>200,00</b>
Etudes Foncières	45 000,00	40 114,25	40 114,25	0,00
Foncier	781 814,50	781 814,50	781 814,50	0,00
Frais d'Acquisition	18 000,00	15 432,37	15 432,37	0,00
Impôts et Assurances	15 000,00	8 085,08	8 085,08	1 514,00
<b>20-Foncier</b>	<b>859 814,50</b>	<b>845 446,20</b>	<b>845 446,20</b>	<b>1 514,00</b>
Démolitions	0,00	0,00	0,00	0,00
Voiries et Réseaux Divers	1 538 000,00	1 519 985,18	1 500 835,98	44 355,39
Provision pour Aléas et Révisions	70 000,00	0,00	0,00	0,00
Maîtrise d'Oeuvre	105 000,00	100 854,63	97 567,80	0,00
Frais Annexes sur Travaux	20 000,00	16 076,00	13 006,00	1 100,00
<b>30-Travaux</b>	<b>1 733 000,00</b>	<b>1 636 915,81</b>	<b>1 611 409,78</b>	<b>45 455,39</b>
Frais Divers	35 000,00	30 485,25	26 485,25	16 585,23
<b>40-Divers</b>	<b>35 000,00</b>	<b>30 485,25</b>	<b>26 485,25</b>	<b>16 585,23</b>
Participation ZAC aux Équipements Publics	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>50-Divers</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Frais Financiers	87 073,47	87 073,47	80 937,54	2 296,38
<b>50-Frais Financiers</b>	<b>87 073,47</b>	<b>87 073,47</b>	<b>80 937,54</b>	<b>2 296,38</b>
Frais d'Etudes Opérationnelles-Forfait	23 751,00	23 751,00	23 751,00	0,00
Frais de Gestion sur Dépenses	137 072,13	136 943,74	128 355,83	2 067,30
Frais de Gestion sur Recettes	140 033,85	140 033,83	121 377,00	24 933,75
<b>60-Rémunération</b>	<b>300 856,98</b>	<b>300 728,57</b>	<b>273 483,83</b>	<b>27 001,05</b>
Sous-total budget principal charges	3 129 372,95	3 013 655,89	2 950 769,19	93 052,05
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>3 129 372,95</b>	<b>3 013 655,89</b>	<b>2 950 769,19</b>	<b>93 052,05</b>

**Bilan détaillé HT : 307-AUNEAU BLEURY ST SYMPHORIEN - ZAC  
LES MARCHES**

<b>Libellé</b>	<b>Budget</b>	<b>Engagé</b>	<b>Facturé</b>	<b>Mouvement</b>
Marge brut (% marge / CA)	107 490,45 (3,32%)	223 207,50 (6,90%)	-127 270,44 (-4,51%)	461 031,28 (83,21%)
<b>Marge net</b> (% marge / CA)	<b>107 490,45</b> <b>(3,32%)</b>	<b>223 207,50</b> <b>(6,90%)</b>	<b>-127 270,44</b> <b>(-4,51%)</b>	<b>461 031,28</b> <b>(83,21%)</b>
<b>Marge à l'avancement</b>	<b>87,22% x</b>	<b>107 490,45 =</b>	<b>93 763,34</b>	

Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le



ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE

Désignation lignes budgétaires En Euros	Budget préc.	Ecart HT	Budget HT	A fin 2019	2020	2021
A : 307/100-Lots Individuels	3 044 933		<b>3 044 933</b>	2 637 266	407 666	1
A : 307/110-Terrains Promoteurs	60 000		<b>60 000</b>	60 000	407 666	1
10-Cessions	3 104 933		<b>3 104 933</b>	2 697 266	407 666	1
A : 307/210-Participations Concédant Autres	125 000		<b>125 000</b>	125 000		
A : 307/220-Participations Autres Taxables	6 930		<b>6 930</b>	1 232	5 698	
A : 307/230-Participations Autres non Taxables						
20-Participations	131 930		<b>131 930</b>	126 232	5 698	
<b>Sous-total produits</b>	<b>3 236 863</b>		<b>3 236 863</b>	<b>2 823 498</b>	<b>413 364</b>	<b>1</b>
B : 307/100-Géomètre	-60 000		<b>-60 000</b>	<b>-59 379</b>	<b>-620</b>	<b>-1</b>
B : 307/110-Etudes Géotechniques	-12 165		<b>-12 165</b>	<b>-12 165</b>		
B : 307/130-Archéologie	-26 313		<b>-26 313</b>	<b>-26 313</b>		
B : 307/140-Etudes Urbaines	-15 150		<b>-15 150</b>	<b>-15 150</b>		
10-Etudes Préalables	-113 628		<b>-113 628</b>	<b>-113 007</b>	<b>-620</b>	<b>-1</b>
B : 307/200-Etudes Foncières	-45 000		<b>-45 000</b>	<b>-40 114</b>		<b>-4 886</b>
B : 307/210-Foncier	-781 815		<b>-781 815</b>	<b>-781 815</b>		<b>1</b>
B : 307/220-Frais d'Acquisition	-18 000		<b>-18 000</b>	<b>-15 433</b>		<b>-2 567</b>
B : 307/230-Impôts et Assurances	-15 000		<b>-15 000</b>	<b>-8 086</b>	<b>-1 500</b>	<b>-5 414</b>
20-Foncier	-859 815		<b>-859 815</b>	<b>-845 448</b>	<b>-1 500</b>	<b>-12 866</b>
B : 307/310-Voiries et Réseaux Divers	-1 538 000		<b>-1 538 000</b>	<b>-1 500 834</b>	<b>-19 335</b>	<b>-17 831</b>
B : 307/320-Provision pour Aléas et Révisions	-70 000		<b>-70 000</b>			<b>-70 000</b>
B : 307/330-Maîtrise d'Oeuvre	-105 000		<b>-105 000</b>	<b>-97 569</b>	<b>-4 003</b>	<b>-3 428</b>
B : 307/340-Frais Annexes sur Travaux	-20 000		<b>-20 000</b>	<b>-13 007</b>	<b>-833</b>	<b>-6 160</b>
30-Travaux	-1 733 000		<b>-1 733 000</b>	<b>-1 611 410</b>	<b>-24 171</b>	<b>-97 419</b>
B : 307/400-Frais Divers	-35 000		<b>-35 000</b>	<b>-26 486</b>	<b>-6 116</b>	<b>-2 398</b>
40-Divers	-35 000		<b>-35 000</b>	<b>-26 486</b>	<b>-6 116</b>	<b>-2 398</b>
B : 307/410-Participation ZAC aux Équipement						
50-Divers						
B : 307/500-Frais Financiers	-87 073		<b>-87 073</b>	<b>-80 938</b>	<b>-3 212</b>	<b>-2 923</b>
50-Frais Financiers	-87 073		<b>-87 073</b>	<b>-80 938</b>	<b>-3 212</b>	<b>-2 923</b>
B : 307/600-Frais d'Etudes Opérationnelles-Fon	-23 751		<b>-23 751</b>	<b>-23 751</b>		
B : 307/610-Frais de Gestion sur Dépenses	-137 072		<b>-137 072</b>	<b>-128 356</b>	<b>-2 062</b>	<b>-6 654</b>
B : 307/620-Frais de Gestion sur Recettes	-140 034		<b>-140 034</b>	<b>-121 381</b>	<b>-18 657</b>	<b>4</b>
60-Rémunération	-300 857		<b>-300 857</b>	<b>-273 488</b>	<b>-20 719</b>	<b>-6 650</b>
<b>Sous-total charges</b>	<b>-3 129 373</b>		<b>-3 129 373</b>	<b>-2 950 777</b>	<b>-56 338</b>	<b>-122 257</b>
<b>Résultat</b>	<b>107 490</b>		<b>107 490</b>	<b>-127 279</b>	<b>229 747</b>	<b>107 491</b>
C : 307/000-Accomptes sur Cessions				<b>9 000</b>	<b>-9 000</b>	
C : 307/300-Emprunts-Mobilisation				<b>1 000 000</b>	<b>-1 000 001</b>	
C : 307/310-Remboursement du Capital				<b>500 000</b>	<b>-500 000</b>	
C : 307/400-Avance de Trésorerie				<b>-204 035</b>	<b>204 035</b>	
D : 307/700-Balance TVA				<b>207 049</b>	<b>-207 049</b>	
D : 307/En cours RG et TVA				<b>248 522</b>	<b>-248 522</b>	
D : 307/Solde clients				<b>26 831</b>	<b>-26 831</b>	
D : 307/Solde fournisseurs				<b>287 366</b>	<b>-287 367</b>	
<b>Sous-total trésorerie transitoire</b>						
<b>Trésorerie brute</b>				<b>160 087</b>	<b>229 746</b>	<b>107 490</b>

Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le



ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE

**Listes des recettes de : 307-AUNEAU BLEURY ST SYMPHORIEN - ZAC LES MARCHES**

Raison sociale	Regroupem	Objet	Réf.	N°	HT	TVA	TTC	Date Pr	Réglé TTC	Date rég.
BEGUIN	32	32-744 M <sup>2</sup>	4555	1	73 583,33	14 716,67	88 300,00	23/01/19	88 300,00	23/01/19
<b>SOUS-TOTAL : 23/01/2019</b>										
PAGNON	29	29-811 M <sup>2</sup>	3657	1	73 333,33	14 666,67	88 000,00	26/04/19	88 000,00	29/04/19
<b>SOUS-TOTAL : 29/04/2019</b>										
MAGES	13	13-785 M <sup>2</sup>	3645	1	77 500,00	15 500,00	93 000,00	07/06/19	93 000,00	10/06/19
<b>SOUS-TOTAL : 10/06/2019</b>										
NORMAND PIERRICK	37	37-772 M <sup>2</sup>	4561	1	76 166,67	15 233,33	91 400,00	10/07/19	91 400,00	26/07/19
<b>SOUS-TOTAL : 26/07/2019</b>										
DREAN	26	26-905 M <sup>2</sup>	3653	1	85 166,67	17 033,33	102 200,00	02/10/19	102 200,00	04/10/19
<b>SOUS-TOTAL : 04/10/2019</b>										
PINHEIRO	24	24-886 M <sup>2</sup>	3651	1	85 000,00	17 000,00	102 000,00	15/10/19	102 000,00	16/10/19
<b>SOUS-TOTAL : 16/10/2019</b>										
LEVEQUE FRANCK	38	38-890 M <sup>2</sup>	4562	1	83 333,33	16 666,67	100 000,00	11/12/19	100 000,00	11/12/19
<b>SOUS-TOTAL : 11/12/2019</b>										
<b>TOTAL</b>					554 083,33	110 816,67	664 900,00		664 900,00	

Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le

ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE



AUNEAU BLEURY SAINT-SYMPHORIEN  
ZAC les Marchés  
OP 307 - 361/00

Envoyé en préfecture le 29/01/2021  
Reçu en préfecture le 29/01/2021  
Affiché le   
ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE

ACQUISITION REALISEE EN 2019

Parcelle cadastrée	Propriétaire	Superficie	Prix	Date de l'acte
		NEANT		

Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le



ID : 028-200056463-20210126-21\_006-DE