



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 07 AVRIL 2021

| Date de convocation : 01/04/2021 | L'an deux mille vingt-et-un Le mercredi sept avril à dix-neuf heures sept | | | | |
|---|---|----------|----------|---------|---------|
| Date d'affichage : 12/04/21 | Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni au foyer culturel en séance sans public, conformément au décret n° 2020-1310 du 29 octobre prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de COVID-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire et dans sa version modifiée par le décret n° 2021-31 du 15 janvier 2021, article 4, sous la présidence de Jean-Luc DUCERF, Maire. | | | | |
| NOMBRE DE CONSEILLERS | En exercice | Présents | Pouvoirs | Votants | Absents |
| | 33 | 26 | 6 | 32 | 1 |
| DELIBERATION N° 21/061 | | | | | |

ETAIENT PRESENTS : (26)

Youssef **AFOUADAS**
Jean-Pierre **ALCIERI**
Catherine **AUBIJOUX**
Gilberte **BLUM**
Sylviane **BOENS**
Chrystiane **CHEVALLIER**

Cécile **DAUZATS**
Yoann **DEBOUCHAUD**
Dominique **DESHAYES**
Amandine **DUBAND**
Jean-Luc **DUCERF**
Patrick **DUBOIS**

Benjamin **DUROSAU**
Bruno **EQUILLE**
André **FRANCIGNY**
Joël **GEOFFROY**
Marie-Anne **HAUVILLE**
Frédéric **GRIZARD**

Fabienne **HARDY-HOUDAS**
Stéphane **HOUDAS**
Claudine **JIMENEZ**
Dominique **LETOUZE**
Stéphane **LEMOINE**
Steeve **LOCHET**
Frédéric **ROBIN**
Sylvie **ROLAND**

ABSENTS AYANT DONNE UN POUVOIR : (6)

Joseph **DIAZ** a donné pouvoir à
Florence **LE HYARIC** a donné pouvoir à
Olivier **MARTINEZ** a donné pouvoir à
Rodolphe **PERROQUIN** a donné pouvoir à
Robert **TROUILLET** a donné pouvoir à
Christelle **TOUSSAINT** a donné pouvoir à

Cécile **DAUZATS**
Marie-Anne **HAUVILLE**
Jean-Luc **DUCERF**
Sylviane **BOENS**
Jean-Pierre **ALCIERI**
Dominique **LETOUZE**

ABSENTS N'AYANT PAS DONNE DE POUVOIR : (1)

Nicole **MAKLIN** -

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme Amandine DUBAND est désignée secrétaire de séance à l'unanimité.

VOTE DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES 2021

RAPPORTEUR : Mme Sylviane **BOENS**

NOTE DE SYNTHESE :

Pour les collectivités, l'année 2021 est la première année d'entrée en vigueur de la réforme de la taxe d'habitation (TH).

Les communes ne percevront donc pas de recettes liées à la TH sur les résidences principales.



Pour compenser à l'Eure-et-Loir la suppression de recettes de TH, la commune percevra la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties corrigée du coefficient correcteur.

Le taux de taxe d'habitation est figé depuis 2020 et ne doit pas être voté.

La part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) étant ajoutée à la part communale, le taux de référence 2021 est égal au taux de foncier bâti 2020 de la commune + taux foncier bâti 2020 du département.

Pour l'Eure-et-Loir, le taux de foncier bâti 2020 du département est de 20,22 %.

Le Débat d'Orientation Budgétaire 2021 s'est tenu lors du conseil municipal du 24 Mars 2021. A cette occasion, il a été rappelé que la création d'une commune nouvelle implique une harmonisation des taux des trois taxes communales ménages vers un taux unique.

Par ailleurs, pour rappel, par la même délibération, les taux d'abattements à la taxe d'habitation ont été harmonisés :

Abattement général à la base : 0%

Charge de famille 1 et 2 enfants : 15%

Charge de famille à partir de 3 enfants : 20%

Abattement spécial au profit des personnes de condition modeste : 0

Il est proposé les taux et produits fiscaux suivants (bases et produits 2021) :

TAXE FONCIERE PROPRIETES BÂTIES :

| | Taux voté | 41,15% (20,93 % TAUX COMMUNAL + 20,22 % TAUX DEPARTEMENTAL) | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---|--------------|--|-------------------------|
| | Bases prévisionnelles (2021) | Taux applicables 2021 | Taux 2020 | Coefficient d'harmonisation annuelle | Produit prévisionnel |
| Secteur Auneau | 6 621 000 | 21,47 % | 21,57 % | -0,099 | 2 724 542 |
| Secteur Bleury-St-Symphorien | | 16,87 % | 16,32 % | 0,549 | |

TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON BÂTIES :

| | Taux voté | 25,86 % | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| | Bases prévisionnelles (2021) | Taux applicables 2021 | Taux 2020 | Coefficient d'harmonisation annuelle | Produit prévisionnel |
| Secteur Auneau | 311 300 | 27.04 % | 27,23 % | -0.193 | 80 502 |
| Secteur Bleury-St-Symphorien | | 24.61 % | 24,46 % | 0.148 | |

En conséquence,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

LE CONSEIL MUNICIPAL

DECIDE D'APPROUVER LES TAUX D'IMPOSITION SUIVANTS POUR L'ANNEE 2021 :

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif d'Orléans ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet : <http://www.telerecours.fr>

TAXE FONCIERE PROPRIETES BÂTIES :

| | Taux voté | 41,15 % | |
|------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| | Bases prévisionnelles | Taux applicables | Produit prévisionnel |
| Secteur Auneau | 6 621 000 | 21,47 % | 2 724 542 |
| Secteur Bleury-St-Symphorien | | 16,87 % | |

TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON BÂTIES :

| | Taux voté | 25,86 % | |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | Bases prévisionnelles | Taux applicables et produit attendu | Produit prévisionnel |
| Secteur Auneau | 311 300 | 27,04 % | 80 502 |
| Secteur Bleury-St-Symphorien | | 24,61 % | |

Jean-Luc DUCERF**Maire d'Auneau-Bleury-Saint-Symphorien**

Envoyé en préfecture le 12/04/2021

Reçu en préfecture le 12/04/2021

Affiché le

SLO

ID : 028-200056463-20210407-21_061-DE

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif d'Orléans ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal. **Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet : <http://www.telerecours.fr>**

Envoyé en préfecture le 12/04/2021

Reçu en préfecture le 12/04/2021

Affiché le

SLOW

ID : 028-200056463-20210407-21_061-DE



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2021

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2020 1 | Taux de référence pour 2021 2 | Bases d'imposition prévisionnelles 2021 3 | Produit de référence (col.3 x col.2) 4 | TAUX VOTÉS 5 | Produits attendus (col.3 x col.5) 6 | Taux plafond pour 2021 7 |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|-----------------|---|--------------------------------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 8 449 977 | 41,15 (*) | 6 621 000 | 2 724 542 | 41,15 | 2 724 542 | 109,57 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 312 424 | 25,86 | 311 300 | 80 502 | 25,86 | 80 502 | 122,72 |
| CFE..... | | | | 0 | | | >>> |
| Totaux : | | | | 2 805 044 | | 2 805 044 | |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2021, cochez la case : ☐

(*) dont taux départemental 2020 : 20,22

AIDE AU CALCUL DES
TAUX PAR VARIATION
PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de
remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux
de référence
- ou de variation différenciée

| Taxes | Taux de référence de 2021 8 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 9 | Taux proportionnel (col.8 x col.10) 11 |
|--|-----------------------------------|---|--|
| Taxe foncière (bâti)..... | 41,15 | Produit total souhaité = 2 805 044 | |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 25,86 | | |
| CFE..... | >>> | | |
| Produit total de référence (total colonne 4) : (6 décimales) | | | |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle
excède le taux plafond, une variation différenciée doit
obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2021

| CVAE | IFER | TASCOM | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|----------------------------|---------|-----------|--------------|--|---------------|--------|
| >>> | | | 56 203 | | >>> | 56 203 |
| Allocations compensatrices | DCRTP | versement | contribution | Effet du coefficient correcteur versement | contribution | |
| 807 683 | 134 870 | 207 374 | | | - 937 805 | |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2021

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|--|---|--------------------|---|-----------------------|---|-------------------------------------|--|--|
| 2 805 044 | + | 56 203 | + | 942 553 | + | 207 374 | - | 0 | + | - 937 805 | = | 3 073 369 |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) | | Total autres taxes (cadre II) | | Allocations compensatrices et DCRTP | | Versement FNGIR | - | Contribution FNGIR | + | Versement coefficient correcteur | Contribution coefficient correcteur | |
| | | | | | | | | | | | | Montant total prévisionnel 2021 au titre de la fiscalité directe locale |

A CHARTRES

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

GRADZIG EL KAROUI

Le 22 MARS 2021

Le préfet,

le

Le maire,

le

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES IMPOSITIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Exonération de longue durée (logements sociaux)
- d. Locaux industriels

| |
|---------|
| 1 778 |
| 0 |
| 372 |
| 793 899 |
| 11 634 |

Taxe foncière (non bâti) :

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

- a. Réduction des bases des créations d'établissements
- b. Exonération en zones d'aménagement du territoire
- c. Base minimum
- d. Locaux industriels
- e. Autres allocations

| |
|---|
| 0 |
| |
| |
| |
| |

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

Dotation pour perte de THLV :

Dotation TH (Mayotte) :

| |
|---|
| 0 |
| |

6. COEFFICIENT CORRECTEUR

0,73346

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)
- Bases exonérées par la loi
- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)
- Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles

| |
|-----------|
| 40 154 |
| |
| |
| 2 013 075 |
| |
| 67 016 |

3. CVAE

- a. CVAE : part nette versée par les entreprises
- b. CVAE : part dégrévée
- c. CVAE : exonérations non compensées

| |
|-----|
| >>> |
| |
| |

4. TAXE D'HABITATION

- a. Bases hors résidences principales et locaux vacants
- b. Bases résidences secondaires soumises à majoration
- c. Bases des locaux vacants soumis à THLV
- d. Taux figé de taxe d'habitation
- e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH

| |
|---------|
| 414 474 |
| |
| |
| 13,56 |
| 0,00 |

5. PRODUIT DES IFR

- Éoliennes & hydroliennes
- Centrales électriques
- Centrales photovoltaïques
- Centrales hydrauliques
- Centrales géothermiques
- Transformateurs
- Stations radioélectriques

7. FRACTION DE TVA

>>>

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Taux moyens communaux de 2020 au niveau départemental

Taux plafonds 2021

Taux 2020 des EPCI

Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2021

Taux maximum de la majoration spéciale

Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 :

Taux de CFE perçue en 2020 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| national | 12 | 41,84 | 49,79 | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 24,07 |
| départemental | 13 | 44,06 | 32,27 | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |
| Taxe foncière (bâti)..... | | | | | | | | | | |
| Taxe foncière (non bâti). | | | | | | | | | | |
| CFE..... | | | | | | | | | | |

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

N° 1259 CC

TAUX

FDL

2021

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021, par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, et à l'allocation compensatrice TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|---|-----------|---|----|---|------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..... | 5 305 825 | x | TM | = | 718 114 |
| + Allocation compensatrice TH versée à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 54 237 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçus par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 3 029 |
| = ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 775 380 A |

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|---|--------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 1 698 897 |
| + Allocations compensatrices TFPB versée au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 539 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TFPB perçus par le département de 2018 à 2020 sur la commune..... | |
| = ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 1 699 436 B |

III – TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|---|--------------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..... | 1 767 963 | + | 1 698 897 | = | 3 466 860 C |
|---|-----------|---|-----------|---|--------------------|

IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département..... | 775 380 A | - | 1 699 436 B | = | - 924 056 D |
|---|------------------|---|--------------------|---|--------------------|

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{- 924 056 \text{ **D**}}{3 466 860 \text{ **C**}} = 0.73346 \text{ **E**}$$

Si **D** > 0 et **E** > 1) : commune sous-compensée

Si **D** < 0 et **E** < 1) : commune sur-compensée
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 12/04/2021

Reçu en préfecture le 12/04/2021

Affiché le

SLO

ID : 028-200056463-20210407-21_061-DE