

Monsieur Stéphane LEMOINE  
Président  
Communauté de communes des portes  
Euréliennes d'Ile de France  
6 place Aristide Briand  
28230 EPERNON

Rambouillet, le 8 OCT. 2019

CC DES PORTES EURÉLIENNES  
10 OCT. 2019  
D'ÎLE-DE-FRANCE

Objet : révision du SCOT arrêt du projet - avis PPA  
Réf : votre courrier en date du 4/06/2019  
Dossier suivi par : Eugénie MORENO  
Réf : MR/SQ/WD/EM

*M* Monsieur le Président,

Dans le cadre de votre projet d'élaboration du SCOT, vous avez, par courrier en date du 4/06/2019, sollicité la communauté d'agglomération Rambouillet Territoires afin d'émettre son avis au titre des personnes publiques associées.

Je tenais à vous en remercier et vous informe des remarques suivantes concernant le SCOT :

Le document d'orientations et d'objectifs indique un développement des entreprises envisagé, avec notamment le parc d'activité de Val Drouette, qui présente un potentiel d'intensification de 19,3 hectares et une extension pressentie à l'horizon 2040 de 39 hectares. Des possibilités d'extension d'entreprises sont également envisagées le long de la RD 910, avec l'arrivée notamment de CLAAS à Ymeray (2 hectares d'extension) et Prologis à Levainville (35 hectares).

Ces extensions ne correspondent pas aux surfaces prévues pour les extensions à l'horizon 2040 et viennent donc s'ajouter aux surfaces de développement économique pressenties.

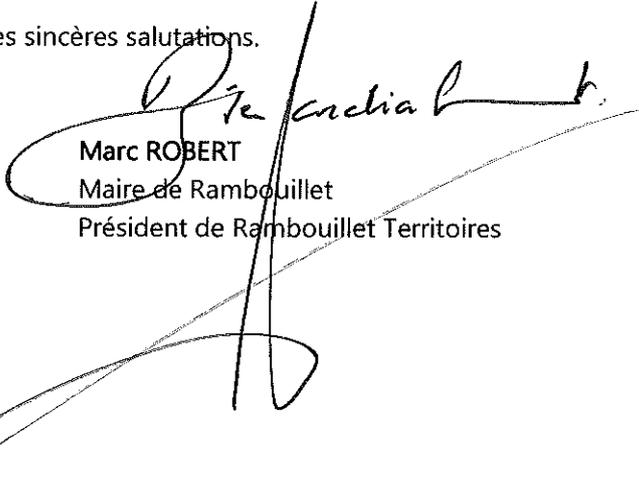
Concernant le secteur de Val Drouette, le potentiel de densification étant de 19,3 hectares, il ne semble pas que 39 hectares d'extension pressentie soit nécessaire en sus de ce potentiel.

Par ailleurs, l'extension de la zone d'activité de Droue sur Drouette, notamment avec le développement d'une base de logistique, entrainerait une augmentation de la circulation notamment des camions sur la route départementale RD176. Sur cette route départementale, il y a déjà 6000 véhicules par jour dont 800 camions. La commune d'Emancé a quatre sorties du village sur cet axe. L'augmentation de la circulation sur la RD176 rendra très difficile l'insertion des véhicules sortant d'Emancé aux heures de pointe.



Ainsi, je vous informe que Rambouillet Territoires émet des réserves quant aux potentiels d'intensification - potentiels qui ne prennent pas en compte les surfaces de développement des sites de CLAAS et de Prologis.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes sincères salutations.



Marc ROBERT

Maire de Rambouillet

Président de Rambouillet Territoires

