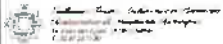


## MAITRISE D'OEUVRE



**ARCHITECTE**  
68 rue du Faubourg Saint-Antoine  
75012 Paris  
TEL: 01 53 02 22 22



**ARCHITECTE DU PATRIMOINE**  
14 place des épars  
28000 Chartres  
TEL: 02 37 23 71 30



**PAYSAGISTE**  
12 rue Lagrange  
75005 Paris  
TEL: 01 71 73 95 19



**BET GENERALISTE ECONOMISTE**  
3 rue de la Renaissance  
-Bâtiment B  
92160 Antony  
TEL: 01 55 52 10 09



**BET VRD**  
31 rue d'Estienne d'Orves  
91370 Verrières le Buisson  
TEL: 01 69 81 92 48



**BET ENVIRONNEMENTAL**  
25 rue Ramuntcho - BP 40322  
17313 Rochefort Cedex  
TEL: 05 46 99 09 27



**EXPERT FORESTIER**  
8 bis rue de Châteaudun  
75009 Paris  
TEL: 01 45 22 26 06

# Réalisation d'un Hôtel Resort Château d'Esclimont

Rue du Parc,  
28700 Bleury-Saint-Symphorien



## MAITRISE D'OUVRAGE

CLIMONT CASTLE INTERNATIONAL  
HOTEL MANAGEMENT GROUP  
CHATEAU D'ESCLIMONT

CLIMONT CASTLE SAINT SYMPHORIEN LE CHATEAU  
INTERNATIONAL HOTELS (2) 37 31 15 15  
Rue du Parc Fax : 00 33 (2) 37 31 57 91  
28700 Bleury-Saint-Symphorien  
SA au capital de 300 000 € - RCS Chartres S 898 134 274

Cahiale Architectes

**A.M.O.**  
26 rue Jean de la Fontaine  
75016 Paris  
TEL: 06 80 02 03 04



**BUREAU DE CONTROLE**  
ZAC du Parc d'Archevilliers  
Rue Denis Poisson  
28000 CHARTRES  
TEL: 02 37 36 63 77

## WILMOTTE & ASSOCIES

S.A.S. d'Architecture - IDF SO1206  
RCS Paris B 306 494 493  
68 rue du Fbg St-Antoine  
75012 Paris  
Tél. : 01 53 02 22 22

## TABLEAU DES SURFACES

Date d'émission	MAI 2019	Phase	Lot	Type	Numéro	Ind
Echelle		PC	ARCH	TAB	Oa	A

Bleury Esclimont - SPA			
SURFACES UTILES (m²)			
	Niveau	Programme	Surface utile (SU m²)
Hall	RdC	Accueil / Attente	140
		Office	7,9
Vestiaires/Sanitaires	RdC	V. Homme	47,4
		V. Femme	49,2
		Sanitaires	7,9
Espace Sport	RdC	Fitness	52,3
	RdC	Salle polyvalente (Yoga, danse etc...)	28,7
Piscine intérieure	RdC	Piscine (13x7m)	116
		Canal de liaison piscine extérieure	4
		Jacuzzi (2,5x2,5)	6
		Plage	182
		Hamman	22,5
		Sauna	19,6
		Douche	12,1
Cabine Massage	R1	Massage Dble 1/8	36,9
		Massage 2/8	17,3
		Massage 3/8	21,7
		Massage 4/8	17,4
		Massage 5/8	25
		Massage Dble 6/8	34,6
		Massage 7/8	17,3
		Massage 8/8	25
Salon de beauté	R1	Salon de beauté	44,2
Espace détente	R1	Espace détente	84,3
		Sanitaires	3,9
		Office	5,2
Circulation	RdC	Circulation	108,1
Circulation	R1	Circulation	64,9
Loc. Techniques	RdC	LT Hamman	2
	SS1	LT traitement d'eau	111,9
	SS1	CTA SPA -Déshumidification	72,4
	SS1	Local CFA	7,1
	SS1	Local produits	8,9
	SS1	TGBT piscine	7,6
	SS1	Bac tampon piscine	20,6
	SS1	Galerie piscine	58,3
<b>TOTAL SU SPA INT</b>			<b>1534,4</b>
Extérieurs	RdC	Piscine (25x12m)	300
		Plage/Terrasse	368,3
		Canal de liaison piscine intérieure	25,6
		Jacuzzi (4x3,5m)	14
		Terrasse	199
	SS1	Bac tampon piscine	29,5
		Galerie piscine	130,8
<b>TOTAL COMPLEXE SPA</b>			<b>2441</b>

Bleury Esclimont - BATIMENT ENTRETIEN			
SURFACES UTILES (m²)			
	Niveau	Programme	Surface utile (SU m²)
Bâtiment entretien	RdC	Entrée	6,2
		Cuisine/Repos	28,9
		Circulation	10,4
		Bureau/Réunion	45
		Vestiaire H.	13,2
		Vestiaire F.	13,2
		Atelier	108,4
		Hangar ouvert	172,9
		Garage	91,1
		Stock. Produit	6,4
		Stock. Outils	8,1
		Stock pièce de rechanges	18,5

Bleury Esclimont - PAVILLON ACCUEIL			
SURFACES UTILES (m²)			
	Niveau	Programme	Surface utile (SU m²)
Accueil	RdC	Bureau/Accueil	6,6
		Réserve	4,5
		Sanitaires	5,3

**Bleury Esclmont - SUITES**

**SURFACES UTILES (m<sup>2</sup>)**

Type	Programme		SU(m <sup>2</sup> ) x piece	SU(m <sup>2</sup> ) x type	Nbre Suite	SU(m <sup>2</sup> ) x Type					
V1	SUITE SIGNATURE	RDC	Entrée	7,70	161,00	1952					
		RDC	Salon	43,80							
		RDC	Chambre	24,00							
		RDC	Salle de Bain	22,50							
		RDC	Stockage	4,60							
	CHAMBRE DELUXE	RDC	Chambre	31,30	70,10	841,2					
		RDC	Salle de Bain	22,20							
		RDC	Entrée	4,90							
	TERRASSE	RDC	Terrasse accès	23,70	32,10	385,2					
		RDC	Terrasse piscine	33,80							
		RDC	Terrasse chambre	12,60							
	ESPACE TECHNIQUE	SS1	Circulation	5,00	27,10						
		SS1	Loc. Techniques	27,10							
	<b>TOTAL V1 - (SANS TECHNIQUE)</b>					<b>12</b>	<b>2773</b>				
V2	SUITE SIGNATURE	RDC	Entrée	6,60	158,90	795					
		RDC	Salon	43,10							
		RDC	Chambre	23,90							
		RDC	Salle de Bain	22,50							
		RDC	Stockage	4,40							
	CHAMBRE DELUXE	RDC	Entrée	7,70	82,00	410					
		RDC	Chambre	23,70							
		RDC	Kitchenette	4,50							
		RDC	Salle de Bain	22,50							
	TERRASSE	RDC	Terrasse accès	25,00	32,40	162					
		RDC	Terrasse piscine	33,50							
		RDC	Terrasse chambre	29,50							
	ESPACE TECHNIQUE	SS1	Circulation	5,30	27,10						
		SS1	Loc. Techniques	27,10							
<b>TOTAL V2 - (SANS TECHNIQUE)</b>					<b>5</b>	<b>1205</b>					
V3	SUITE PRESTIGE	RDC	Salon / Entrée	46,80	297,20	2675					
		RDC	Chambre	24,00							
		RDC	Salle de Bain	21,90							
		RDC	Ceiller	3,70							
	CHAMBRE DELUXE	RDC	Chambre B	24,00			9	1085			
		RDC	Salle de Bain	21,90							
		RDC	Stockage	4,90							
	SUITE JUNIOR DELUXE	RDC	Entrée	2,60					34,10	307	
		RDC	Salon / Entrée	25,20							
		RDC	Chambre	24,00							
		RDC	Salle de Bain	21,90							
	SUITE JUNIOR	RDC	Kitchenette	2,60					120,60	1085	
		RDC	Salon / Entrée	25,20							
		RDC	Chambre	24,00							
	TERRASSE	RDC	Salle de Bain	21,90			680,20	680			
		RDC	Kitchenette	2,60							
	ESPACE TECHNIQUE	RDC	Terrasse accès piscine	65,30			68,60	69			
		RDC	Terrasse accès	55,30							
	SS1	SS1	Circulation	10,00			48,20				
SS1	SS1	Loc. Techniques	24,10								
<b>TOTAL V3 - (SANS TECHNIQUE)</b>					<b>9</b>	<b>3760</b>					
V4	Villa 1	RDC	Entrée	18,30	680,20	680					
		RDC	Salon	57,50							
		RDC	Salle à Manger	41,50							
		RDC	Chambre A	23,20							
		RDC	Salle de Bain	22,30							
		RDC	Dressing	4,80							
		RDC	Chambre B	23,30							
		RDC	Salle de Bain	22,40							
		RDC	Stockage	4,20							
		RDC	Circulation	25,10							
		RDC	Chambre C	22,10							
		RDC	Salle de Bain	21,80							
		RDC	Chambre D	22,10							
		RDC	Salle de Bain	21,90							
		Villa 2	RDC	Entrée			18,30	323,70	324		
			RDC	Salon			57,50				
			RDC	Cuisine / Salle à manger			41,50				
	RDC		Chambre A	23,20							
	RDC		Salle de Bain	22,30							
	RDC		Dressing	4,80							
	RDC		Chambre B	23,30							
	RDC		Salle de Bain	22,40							
	RDC		Stockage	4,20							
	RDC		Circulation	25,10							
	RDC		Chambre C	22,10							
	RDC		Salle de Bain	21,80							
	RDC		Chambre D	22,10							
	RDC		Salle de Bain	21,90							
	TERRASSE		RDC	Circulation entre les deux villas			19,20			68,60	69
			RDC	Terrasse nord			121,40				
		RDC	Terrasse sud	121,40							
	ESPACE TECHNIQUE	RDC	Cheminement d'accès	80,90			48,20				
		SS1	Circulation	20,40							
SS1	SS1	Loc. Techniques	48,20								
<b>TOTAL V4 - (SANS TECHNIQUE)</b>					<b>1</b>	<b>1004</b>					
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>						<b>8742</b>					
<b>TOTAL SURFACE UTILE AVEC LOVAUX TECHNIQUE</b>						<b>9665</b>					

**BLEURY ESCLIMONT**  
SURFACE DE PLANCHER  
MAY 2019 - INDICE A

La somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert calculée à partir du nu intérieur des façades, sans prendre en compte l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et des fenêtres

Les vides et trémas correspondant au passage de l'ascenseur et de l'escalier

Les surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieur ou égale à 1,80m

Surface taxable assujettie de la taxe par niveau

Total Surface taxable

Nombre de suites

Total Surface taxable

Total Surface de plancher global

Dont on déduit :

0,0 0,0

3,4 0,0

34,6 158,1

192,7

12,0

2312,4

8683,7

Dont on déduit :

0,0 0,0

0,0 0,0

27,1 0,0

0,0

0,0

165,6

12,0

1987,2

7810,3

Les surfaces de planchers aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisées ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres

Les surfaces de planchers des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial

Les surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L.231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets

Les surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune

d'une surface égale à 10% des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des déductions précédentes, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures

Surface de plancher par niveau

Nombre de suites

Total Surface de plancher

Total Surface de plancher global

SUITE TYPE V1	
SS	RDC
38,0	158,1

0,0	0,0
3,4	0,0
34,6	158,1
192,7	
12,0	
2312,4	
8683,7	

0,0	0,0
0,0	0,0
27,1	0,0
0,0	
0,0	
165,6	158,1
12,0	
1987,2	
7810,3	

SUITE TYPE V2	
SS	RDC
38,8	153,0

0,0	0,0
4,2	0,0
34,6	153,0
167,6	
5,0	
938,0	

0,0	0,0
0,0	0,0
27,1	0,0
0,0	
0,0	
7,5	153,0
160,5	
5,0	
802,5	

SUITE TYPE V3	
SS	RDC
37,9	294,1

0,0	0,0
2,1	0,0
35,8	294,1
329,9	
9,0	
2969,1	

0,0	0,0
0,0	0,0
24,1	0,0
0,0	
0,0	
11,7	294,1
305,5	
9,0	
2752,2	

SUITE TYPE V4	
SS	RDC
77,5	667,5

0,0	0,0
4,6	0,0
72,9	667,5
740,4	
1,0	
740,4	

0,0	0,0
0,0	0,0
48,3	0,0
0,0	
0,0	
24,5	667,5
692,1	
1,0	
692,1	

SPA		
SS	RDC	R+1
521,0	875,0	448,2

0,0	8,0	28,7
2,6	5,7	0,0
493,0	861,3	421,5
1354,3		

0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0
447,1	2,0	0,0
0,0		
0,0		
45,9	859,3	421,5
1326,7		

ACCUEIL	
RDC	
17,3	

0,0	
0,0	
17,3	
17,3	

0,0	
0,0	
0,0	
0,0	

ENTRETIEN	
RDC	
352,2	

0,0	
0,0	
352,2	
352,2	

0,0	
0,0	
119,9	
0,0	
0,0	

232,3
-------



**Esclimont- Bleury**

**Stationnement voiturettes et voitures**

**MAI 2019**

<b>Voiturettes</b>			
Places de parking extérieur			<b>38</b>
	Nombre de suite	Nombre de place par suite	Nombre de place par type de suite
Suites V1	12	2	24
Suites V2	5	2	10
Suites V3	9	4	36
Suites V4	1	2	2
		<b>Total :</b>	<b>72</b>
			<b>110</b>

<b>Voitures</b>			
Nombre max d'employés estimés sur l'ensemble du domaine	100	Nombre de place par employé	Nombre de place stationnement
1/3 travaillant en même temps sur le site:	33	1	33
<b>Clients château et Suites</b>	<b>Nombre suites et chambres</b>	<b>Nombre place stationnement</b>	
Le Château			36
La tour-porche	2 suites		2
L'ancienne laiterie (trianon)	4 suites, 6 chambres		10
Le batiment des trophées	0 suites, 0 chambres		0
		<b>Total:</b>	<b>12</b>
<b>Suites</b>	Nombre de suite	Nombre de place max pour 1 suite	Nombre de place par type de suite
Suites V1	12	2	24
Suites V2	5	2	10
Suites V3	9	4	36
Suites V4	1	4	4
		<b>Total :</b>	<b>74</b>
<b>Clients extérieurs</b>	Nombre de clients	Nombre de place par client	Nombre total de place
	90	1	90
<b>Total place de stationnement voiture, employés + clients :</b>			<b>245</b>